

Algemene voorwaarden, huisregels en privacy

Verhuurder van vakantiehuis:

Doolaeghe Dirk en Verhille Melanie wonende aan de Meiboomstraat 9 in 8650 Merkem, hierna de verhuurder genoemd.

Het vakantiehuis:

Vakantieverblijf Maison Medi gelegen aan Route de Vallon 610 of Maison Jarlan gelegen aan Route de Vallon 602 beide te 30430 Barjac in dép. Gard (30), hierna met 'het verblijf' aangeduid.

Huurder:

De huurder is degene die een huurovereenkomst sluit. Hij wordt huurder door via de website 'www.denengelvleteren.be' het verblijf voor een bepaalde periode te boeken en een aanbetaling als voorschot hetzij het volledige huurbedrag met borg te voldoen. De huurder is steeds de persoon waarop de verhuurder zal terugvallen indien zaken moeten geregeld worden, ongeacht of hij/zij de boeking voor zichzelf uitvoert of niet. Ongeacht of hij/zij zelf in het vakantiehuis heeft verbleven of niet.

Inventaris

Door het boeken van het verblijf huurt men tevens de bijhorende inventaris gespecificeerd op de aanwezige lijst. De huurder verklaart kennis te nemen van deze inventaris. Daartoe dient de lijst bij aankomst gecontroleerd en geparafeerd te worden. Elk ontbrekend goed moet onmiddellijk gemeld worden aan de waarnemer(s) ter plaatse of aan de verhuurders op nr: +32 468 205311.

Een kopie van deze lijst vindt men :

- voor **Maison Medi** op <https://www.denengelvleteren.be/documenten/inventaris-maison-medi/>
- voor **Maison Jarlan** op <https://www.denengelvleteren.be/documenten/inventaris-maison-jarlan/>

Huisregels & veiligheid

Het verblijf mag **maximaal door 8 personen** worden gebruikt.

Huisdieren zijn NOOIT toegelaten binnen- noch buitenshuis.

Het is verboden om het verblijf onder te verhuren aan derden.

Het is niet toegestaan om eender wel vuur te maken in en rond de woning. Uitgezonderd voor het bereiden van warme maaltijden in de daartoe voorzien infrastructuur (lees BBQ).

Hoewel zwembadrolluiken niet gemaakt zijn om op te lopen, dienen ze voor de algemene veiligheid steeds te worden dichtgerold indien men het zwembad niet gebruikt.

Aankomst

De huurder vindt de sleutel in een 'keybox' of sleutelkastje aan de inkom van het verblijf. Het sleutelkastje is te openen met een code die de huurder ruim op tijd krijgt.

Aankomst is steeds vanaf 16 uur.

Wij vragen om een paar uur voor vermoedelijke aankomst even te bellen op nr: +32 468 205311, laat gerust ook een berichtje als je goed bent aangekomen.

Vertrek

Het **vertrek is steeds voor 10 uur** op de dag van uitchecken.

Bij vertrek stopt de huurder de sleutel in de aanwezige 'keybox'.

De huurder dient het verblijf **borstelschoon achter te laten**.

Dat betekent dat elke ruimte is uitgeveegd, dat alle vuilnis is verwijderd en in de containers aan de straatkant werd gedeponeerd.

De huurder voorziet de vuilnisbak voor vertrek van een nieuwe vuilniszak.

De huurder zorgt ervoor dat bij vertrek zowel de koelkast als de diepvries is leeggemaakt.

Ook aanwezige dweils, hand- en vezeldoeken dienen uitgewassen en droog teruggeplaatst te worden.

Eindschoonmaak

De verhuurder staat in voor de **eindschoonmaak** en zorgt ervoor dat het pand voor de volgende bezoekers kraaknet is. Alhoewel de huurder, zoals hierboven vermeld, het pand borstelschoon achterlaat.

Borg/Voorschot

Bij boeking stort de huurder de som van **500 euro** op rekening van de verhuurder.

Deze som dient als voorschot en nadien als borg. Als alles in orde blijkt na het vertrek van de huurder, dan verbindt de verhuurder zich ertoe om deze som volledig terug te storten binnen de termijn van 14 dagen.

Prijzen

De prijs van het verblijf wordt steeds berekend per week. Vermits verhuringen steeds per volle week worden geboekt kan de prijs niet worden verminderd indien de huurder slecht een deel van een week gebruik kan maken van het verblijf. In de prijs is de **toeristenbelasting, gas-, elektriciteits- en waterverbruik inbegrepen**.

De huurder staat zelf in voor zijn eigen bed- en badlinnen. Er zijn dus **geen** lakens, kussenslopen, washandjes of badhanddoeken voorzien door de verhuurder.

Aansprakelijkheid

- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.

- Extra kosten en derving van inkomsten door bewezen schade aan het verblijf die veroorzaakt werden door de huurder kunnen op de huurder verhaald worden.

-De huurder is geacht zich aan de geldende maatregelen (corona, droogte, ...) van het land, regio of gemeente te houden. De verhuurder is hierin nooit aansprakelijk, ongeacht of maatregelen door de verhuurder werden gecommuniceerd of niet. Tevens kan er geen aanspraak gemaakt worden op terugbetaling indien dergelijke maatregelen de vakantieplannen van de huurder in de war zouden sturen.

Verzekering

De verhuurder heeft m.b.t. het verblijf een globale brandverzekering afgesloten zowel voor gebouw als inboedel. Maatschappij: CA

Privacy

De verhuurder zal de gegevens van de huurder op veilige manier bijhouden en verwerken. En houdt zich eraan om deze gegevens niet aan derden door te geven. De huurder kan op elk moment vragen zijn gegevens op te mogen inzien en eventueel aan te passen.

Door het verblijf te boeken verklaart de huurder deze voorwaarden te hebben gelezen en ermee akkoord te gaan.